



**Dr. Georg Nüßlein**  
Mitglied des Deutschen Bundestages  
Stellvertretender Vorsitzender der  
CDU/CSU-Bundestagsfraktion

---

# Pressemitteilung

Mittwoch, 13. Oktober 2020

Berlin, Landkreis (z.g.)

## **Areal Gutshof Krone in Erkheim ist jetzt Modellprojekt des Bundes**

Wie der hiesige CSU-Bundestagsabgeordnete Dr. Georg Nüßlein mitteilt, wurde das Projekt „Areal Gutshof Krone“ des Marktes Erkheim nun vom Bund zu einem von deutschlandweit insgesamt sechs Modellprojekten für den Umbau historischer Gebäude ausgewählt.

Dafür hatte sich die Gemeinde beim zuständigen Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat in Berlin beworben. Nüßlein hatte sich beim Ministerium dafür eingesetzt, dass das Projekt im Rahmen des Forschungsvorhabens mit dem Namen „Zukunft im Bestand – Entwicklungsperspektiven für historische Schlüsselgebäude in den Programmgebieten der Städtebauförderung unter Wachstums- und Schrumpfbedingungen“ Berücksichtigung findet – mit Erfolg.



**Dr. Georg Nüßlein**

Mitglied des Deutschen Bundestages

Stellvertretender Vorsitzender der  
CDU/CSU-Bundestagsfraktion

---

Wie Nüßlein in einer Pressemitteilung erklärt, sei es das Ziel dieses Forschungsvorhabens, praktische Erfahrungen im Umgang von Kommunen mit historisch wertvollen Schlüsselgebäuden zu gewinnen, insbesondere bei Gebäuden, bei denen dringender Handlungsbedarf bestehe, weil sie zum Beispiel schon jahrelang leer stehen und deshalb schon baufällig sind. Anhand der sechs nun bundesweit ausgewählten Modellprojekte soll eine grundlegende Konzept- und Machbarkeitsstudie erarbeitet werden und es sollen dabei zugleich Entwicklungspotentiale für historische Schlüsselgebäude und ihre Auswirkung auf die Entwicklung des Stadtbildes insgesamt untersucht werden.

Erkheims Bürgermeister Christian Seeberger zeigt sich hochofreut, dass der Antrag der Marktgemeinde Erfolg hatte: „Der Gutshof Krone ist ein historisches und ortsbildprägendes Ensemble im Zentrum von Erkheim. Seit Generationen wird hier Gastronomie betrieben und seit vielen Jahrzehnten ist die Festwiese die Heimat unseres traditionellen Volksfestes. Auf diesen Grundstücken wird die Geselligkeit und Lebensfreude von den Erkheimer seit Generationen gelebt. Die Förderung ist ein wichtiger Baustein für die Ortsentwicklung unserer Marktgemeinde.“

Abgeordneter Nüßlein stimmt den Ausführungen des Bürgermeisters zu: „Das Areal Gutshof Krone ist für das Forschungshaben des Bundes in der Tat hervorragend geeignet. Hier kann sehr gut vorgemacht werden, wie man Ortszentren mit ihren zentralen historischen Gebäuden in ländlich geprägten Regionen durch gezielte Städtebauförderung nicht nur aufhübschen kann, sondern sie im Interesse ihrer Bewohner einer nachhaltigen Neunutzung zuführt, sprich die gesamte Gemeinde liebens-



**Dr. Georg Nüßlein**

Mitglied des Deutschen Bundestages

Stellvertretender Vorsitzender der  
CDU/CSU-Bundestagsfraktion

---

und lebenswert hält. Ich bin gespannt, was die Erkenntnisse aus Erkheim hierzu deutschlandweit beisteuern werden“, so der CSU-Politiker abschließend.

---

**Berlin**

Platz der Republik 1  
11011 Berlin

Telefon (030) 227 – 77026

Fax (030) 227 – 76269

E-Mail [georg.nuesslein@bundestag.de](mailto:georg.nuesslein@bundestag.de)